**המשרד לקליטת העלייה**

**הדיור לעולים - מקבצי דיור ומרכזי קליטה**

**הגוף המבוקר: המשרד לקליטת העלייה**

ליקויים 1,2,5,6 תוקנו. ראה הערות רה"מ 59ב' עמ' 209-212.

ליקוי 4, תוקן. ראה דוח מעקב 59ב' עמ' 342.

**ליקוי**

3. תביעת פיצוי בגין איחור במסירת המושכר: במרבית החוזים לשכירת מקבצי דיור נקבע כי היזם נדרש לשלם פיצוי אם המקבץ יימסר לאכלוס באיחור. הביקורת העלתה כי לפחות 20 מבין 45 מקבצים שהתקבלו לאכלוס על ידי משרד הקליטה בשנים 2007-2002 נמסרו מאוחר מכפי שנקבע בחוזים, וכי מדובר באיחור של חודשיים עד ארבע שנים. משרד מבקר המדינה בדק שבעה מבין המקבצים שהתקבלו באיחור והעלה כי אף שבכל שבעת החוזים נכלל סעיף פיצוי מוסכם, בשלושה מקרים לא דרש משרד הקליטה מהיזמים לשלם לו פיצוי כלשהו, וכי בגין האיחור במסירתם של יתר המקבצים הוא דרש פיצוי בסכום קטן בהרבה מהסכום המוסכם על פי תנאי החוזה. מהבדיקה עולה שהליך קבלת ההחלטות במשרד הקליטה בכל הנוגע לתשלום הפיצויים לא תועד, ולפיכך לא ניתן לבדוק את אופן קבלת ההחלטות בעניין סכומי הפיצויים.

**מעקב**

**המשרד לקליטת עלייה**

3. הנושא לבחינת פיצוי בגין העיכובים בקבלת מקבצי דיור נמצא בבחינה של משרד הקליטה יחד עם החשב הכללי ומשרד המשפטים.

ראה הערות רה"מ59 ב' עמ' 210.

**ליקוי**

7. במועד הביקורת התגוררו במרכזי קליטה ברחבי הארץ כ-750 עולים יחידים; כ 100-מהם מתגוררים באחד ממרכזי הקליטה מעל לשנתיים שלא לפי נוהלי משרד הקליטה. מאחר שעולים יחידים שנקלטו במרכזי הקליטה אינם זכאים למענקי דיור, אין להם תמריץ לחפש פתרונות דיור מחוץ למרכזי הקליטה. השלמה עם המצב הקיים עלולה לגרום לכך שעם הזמן ישמשו מרכזי הקליטה לדיור קבע ולא יוכלו למלא עוד את הייעוד שלשמו הוקמו - טיפול בקליטה הראשונית של העולים.

**מעקב**

7. המשרד ממתין לתשובת אגף התקציבים באוצר לגבי מכלול העלויות במרכזי קליטה והמשמעויות הנלוות לכך מבחינת יכולת קליטה במרכזי קליטה מול החלופות היקרות.

ראה הערות רה"מ עמ' .212